

Tarih : 31.05.2022
Sayı : 2022-51
Konu : **İnternet Ortamında Taşınır ve Taşınmazların Kiralanması veya Satılmasına İlişkin İlanların Sürekli Bilgi Verme Zorunluluğu Kapsamına Alınması Hk.**

31/5/2022 tarihli ve 31852 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 538 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğiyle vergiye uyum düzeyinin ve kayıt dışı ekonomi ile mücadelede etkinliğin artırılması için internet ortamında yayımlanan ilanlara yönelik bazı bilgilerin sürekli bir şekilde alınması düzenlenmiştir.

Yapılan düzenlemeye göre; taşınır ve taşınmazlar ile mal ve hizmetlerin alınması, satılması veya kiralanmasının temin edilmesine yönelik olarak verilen ilanların yayımlanmasına aracılık eden aracı hizmet sağlayıcıları, sosyal ağ sağlayıcıları ile yer sağlayıcılar takvim yılının birer aylık süreleri içerisinde gerçekleştirmiş oldukları söz konusu işlemlere ilişkin olarak;

- Verilen hizmetin sağlandığı internet adres veya adreslerini,
- Hizmet verilen gerçek ya da tüzel kişilere ait ad soyadı/unvan, kimlik bilgileri ile işyeri adres bilgilerini,
- Hizmet verilenler adına gerçekleştirilen taşınır, taşınmaz, mal ve hizmet satış/kiralama işlemlerine ilişkin her bir tahsilat veya satış işlemi tutarı ve tarihi ile tahsil edilen tutarların aracılık hizmeti verilenlere ödenmesine ilişkin banka hesap bilgilerini,
- Gelir İdaresi Başkanlığı (GİB) tarafından belirlenecek diğer bilgileri

elektronik ortamda BTRANS yöntemiyle GİB sistemlerine bildirmek zorundadır. Bir aya ait bilgilerin, takip eden ayın son günü saat 23.59'a kadar bildirilmesi zorunlu olacaktır.

Yapılan düzenlemeler kapsamında bildirilmesi gereken bilgileri bildirmeyen, eksik veya yanıltıcı bildirimde bulunanlar ile getirilen zorunluluklara uymayanlar hakkında 213 sayılı Vergi Usul Kanununun ilgili ceza hükümleri tatbik olunacaktır.

İlk bildirimlerin ilk kez 2022 Haziran ayında verilen ilanlara ilişkin olarak 1/8/2022 tarihine (31/7/2022 tarihinin hafta sonuna isabet etmesi nedeniyle) kadar GİB'e yapılması gerekmektedir.

538 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği

Saygılarımızla...

Not : Bu sirküler bilgilendirme amaçlıdır. Sirkülerde yer alan konu ile ilgili olarak profesyonel bir danışmana başvurunuz.